

THOMAS & PIRON BATIMENT
UN PARTENAIRE À LA HAUTEUR DE VOS PROJETS



UN GRAND CONSTRUCTEUR DÉVELOPPEUR AU SERVICE DE VOS PROJETS

Thomas & Piron Bâtiment développe, construit et vend des projets d'envergure tels que des immeubles de logements, de bureaux et d'équipements collectifs.

Thomas & Piron Bâtiment est également un partenaire de choix pour les projets à destination professionnelle comme des centres commerciaux, des halls industriels, des immeubles de bureaux, des résidences seniors ou inter-générationnelles, des crèches...

Grâce à une expérience acquise dans le domaine depuis de nombreuses années avec des chantiers complexes et importants, forte de son agrégation Catégorie D classe 8 et de ses certifications VCA, ISO 9001 et 14001, Thomas & Piron Bâtiment S.A. est impliquée avec succès, seule ou en société momentanée dans la construction de très grands projets.

En fonction de vos souhaits, Thomas & Piron Bâtiment est capable de vous accompagner à la carte dans chaque étape de votre projet: recherche de fonciers, études de faisabilité, mise en place de financements, optimisation fiscale, études architecturales et techniques poussées et bien évidemment réalisation jusqu'à la livraison des ouvrages conçus pour vous.

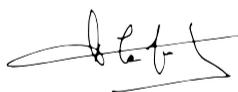
L'intégration totale de presque tous les intervenants dans le processus d'étude vous offre une garantie absolue de résultat en termes de qualité, de respect des budgets et du planning.

Ces dernières années, nous pouvons nous prévaloir d'un important savoir-faire dans de prestigieux projets de Design & Build, tels que notamment la Caserne des Pompiers de Charleroi ainsi que la Maison de la Culture de Namur, pour ne citer que ceux-là. Le Design & Build restera, dans le futur, un de nos axes majeurs de développement.

Nous sommes devenus au fil des années un acteur majeur dans le monde de la promotion immobilière en Belgique. Notre récente entrée dans le capital d'Universalis Park aux côtés d'Immobel, en vue de co-développer et construire 110 000 m² à Delta, en est une parfaite illustration.



Edouard HERINCKX
Administrateur Délégué



Aubry LEFEBVRE*
Administrateur (Pôle immobilier)
* pour Smapic sprl



Pascal DELAHAUT*
Administrateur (Pôle construction)
* pour DLP Project sprl

VOTRE PROJET NOTRE MÉTIER

Il s'agit également d'un partenaire de choix pour les projets à vocation professionnelle: centres commerciaux, halls industriels, immeubles de bureaux, commerces, résidences seniors...

Grâce à l'expérience acquise dans le domaine des chantiers complexes et importants, muni de la classe d'agrément 8, Thomas & Piron Bâtiment est impliqué activement dans la réussite de grands projets seul ou en partenariat.

Thomas & Piron Bâtiment vous accompagne à chaque étape de votre projet: des études de faisabilité aux financements, des études architecturales aux expertises techniques, de la réalisation à la réception des ouvrages. L'intégration totale des intervenants vous offre une garantie absolue de résultat en termes de qualité, de respect du prix et de délai.

Le Groupe Thomas & Piron

En tant que filiale à part entière, Thomas & Piron Bâtiment s'inscrit dans l'acquis du groupe Thomas & Piron et sa notoriété exceptionnelle. Les valeurs de compétence prônées depuis de nombreuses années que sont la qualité de ses relations et la satisfaction du client, restent prioritairement au cœur des processus Thomas & Piron Bâtiment.

- Plus de **1 500 collaborateurs**
- **Plus de 330 millions d'euros** de chiffre d'affaires en 2015
- **550 maisons** construites chaque année en Belgique et au Grand-Duché de Luxembourg
- **450 appartements** réalisés par an en Belgique et au Grand-Duché de Luxembourg
- **150 rénovations** clé sur porte chaque année
- **1 salle d'exposition** de plus de 1 500 m²
- **40 ans d'expérience** dans le secteur de la construction





THOMAS & PIRON BATIMENT EN QUELQUES CHIFFRES :

- 300 COLLABORATEURS DE MÉTIER
- 420 APPARTEMENTS LIVRÉS EN 2015
- 112 MILLIONS D'EUROS DE CHIFFRE D'AFFAIRES EN 2015
- 15 APPARTEMENTS TÉMOINS
- CLASSE 8 - CATÉGORIE D



LES 4 MOTS-CLÉS DE NOTRE SAVOIR-FAIRE

1 PROSPECTION

- LOCALISATION PARFAITE
- SITUATION IDÉALE
- ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ
- ANALYSE URBANISTIQUE DÉTAILLÉE
- APPROCHE FONCIÈRE GARANTIE
- ÉTUDE COMPLÈTE DE FAISABILITÉ
- PRISE EN COMPTE INITIALE DU TERRAIN

2 CONCEPTION

- PROGRAMMATION ADAPTÉE
- DÉLAIS RESPECTÉS
- ESPACES À VIVRE DE QUALITÉ
- MÉTHODES DE CONSTRUCTION INTÉGRÉES
- ÉTUDES TECHNIQUES DÉTAILLÉES
- SUIVI ADMINISTRATIF RIGOREUX
- PRISE EN CHARGE DE PROJETS D'ENVERGURE ET VARIÉS
- DIVERSITÉ DES MÉTIERS

3 CONSTRUCTION

- DU NEUF À LA RÉNOVATION
- DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS VARIÉS
- EXPÉRIENCE CONFIRMÉE
- PRISE EN CHARGE RESPONSABLE
- RESPECT DES DÉLAIS
- RESPECT DES ENGAGEMENTS
- RÉALISATIONS VARIÉES
- TRAVAIL DE QUALITÉ
- RESPECT DES PRIX
- SAVOIR-FAIRE RECONNU
- CONSTRUCTIONS PERFORMANTES

4 COMMERCIALISATION

- VALORISATION DE VOTRE PATRIMOINE
- SOLUTIONS ADAPTÉES POUR LES INVESTISSEURS
- ÉQUIPE COMMERCIALE À VOTRE DISPOSITION
- EXCELLENTE IMAGE DE MARQUE
- PRISE EN CHARGE GLOBALE
- ENGAGEMENT "NOIR SUR BLANC"
- PARTENARIATS SOLIDES ET DURABLES

LES GARANTIES D'UN GRAND CONSTRUCTEUR

SAVOIR-FAIRE ET CAPITAL HUMAIN

- Plus de 150 ouvriers propres à Thomas & Piron Bâtiment répartis dans différents corps d'état, garantissant une maîtrise technique et une réalisation de qualité de vos chantiers
- Plus de 140 employés répartis dans les différents services (y compris les services généraux), garantissant la gestion, l'étude, la réalisation de vos projets
- 70 collaborateurs en techniques spéciales garantissant l'étude et la réalisation de vos projets en chauffage, ventilation et sanitaire
- 15 collaborateurs assurant le service après-vente et la maintenance technique durant la période de responsabilité et/ou de garantie
- Une attention particulière au bien-être des travailleurs (sécurité SIPP/environnement/qualité de vie dans l'entreprise)
- Processus d'intégration et de formation continue du personnel

PARTENARIATS
PUBLIC/PRIVÉ

MARCHÉS
PUBLICS



VOTRE PROJET EST EN DE BONNES MAINS

- Agréation la plus haute: catégorie D classe 8
- Certifications ISO 9001, 14001 et VCA
- Solidité financière: 45 millions d'euros de fonds propres et un chiffre d'affaires de 112 millions d'euros en 2015
- Filiale du Groupe Thomas & Piron comptant plus de 1 500 collaborateurs et un chiffre d'affaires consolidé de plus de 330 millions d'euros en 2015

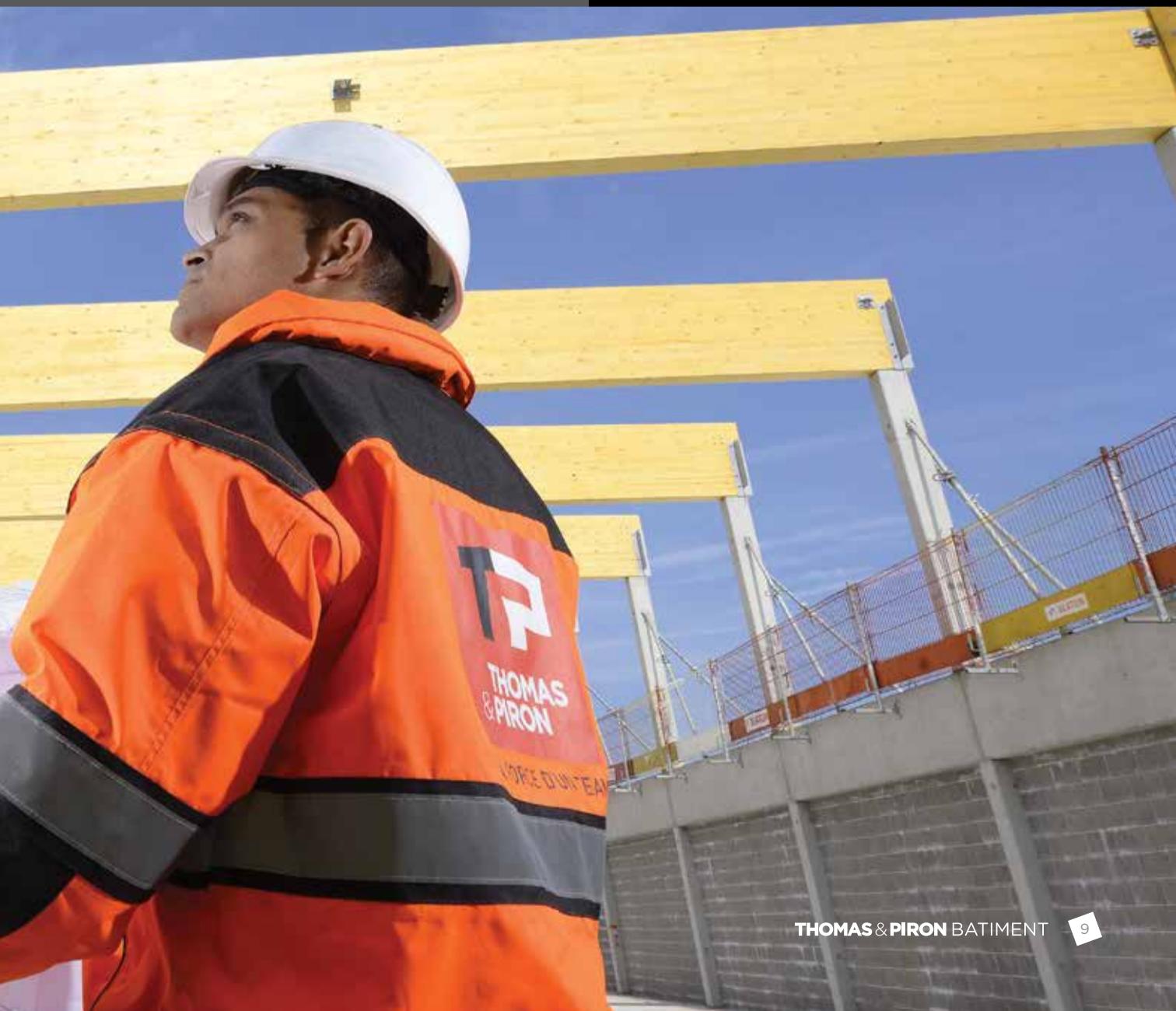


NOTORIÉTÉ & RÉFÉRENCES

- Monsieur Louis-Marie PIRON, fondateur de l'entreprise, élu Manager de l'année en 2015
- Thomas & Piron Bâtiment est un membre actif dans différentes associations professionnelles dont CCW (CNC), UPSI, ADEB, Cap 2020
- En tant qu'acteur majeur du secteur de la construction, Thomas & Piron Bâtiment est présente dans les marchés suivants:
 1. Les partenariats Public/Privé
 2. Les marchés publics
 3. Les marchés privés
 4. Le marché résidentiel pour les particuliers (+ de 3000 appartements et bureaux construits et vendus depuis 2005 jusqu'à ce jour)

MARCHÉS
PRIVÉS

PROMOTIONS
IMMOBILIÈRES



PARTENARIATS PUBLIC/PRIVÉ

Maison de la Culture
(Namur)

Caserne des Pompiers
(Charleroi)

L'Arc
(Namur)

Lennik
(Anderlecht)

Éco-quartier du Sart Tilman
(Liège)

Bourdon
(Uccle)

Résidence « Côté Jardins »
(Bomel)

Maison communale & crèche
(Barvaux)

Éco-quartier de Bonnelles
(Liège)

Île aux Oiseaux
(Mons)

Domaine des Vallées
(Grez-Doiceau)

Hôtel de Police
(Ham-sur-Heure)

MAISON DE LA CULTURE

EXTENSION/RÉNOVATION - NAMUR



Pouvoir adjudicateur
Province de Namur

Architecte
Philippe Samyn
and Partners,
architects &
engineers

Emplacement
Av. Fernand Golenvaux, 14
5000 Namur

Surface
± 9 000 m²

Budget
> 15 millions d'euros



CASERNE DES POMPIERS

CHARLEROI

Pouvoir adjudicateur
Ville de Charleroi

Architecte
Philippe Samyn
and Partners,
architects &
engineers

Emplacement
Rue de la Tombe, 112
6001 Marcinelle

Surface
± 17 000 m²

Budget
> 20 millions d'euros





L'ARC

NAMUR



En partenariat avec KAIROS

PARTENARIATS PUBLIC/PRIVÉ

Pouvoir adjudicateur
Régie des Bâtiments

Architecte
Atelier de
l'Arbre d'Or

Emplacement
Boulevard de Cauchy,
5000 Namur

Surface
± 8 500 m²

Budget
> 10 millions d'euros



LENNIK

CONCEPTION - CONSTRUCTION ET FINANCEMENT - **ANDERLECHT**

Pouvoir adjudicateur
SLRB - Société du
Logement de la Région
de Bruxelles-Capitale

Architectes
Altiplan & BAEB

Emplacement
À l'angle de
la route de Lennik et de
la rue des Trèfles
1070 Anderlecht

Surface
± 23 600 m²

Budget
> 25 millions d'euros





ÉCO-QUARTIER DU SART TILMAN

LOGEMENTS, BUREAUX, COMMERCE ET HORECA - LIÈGE



Pouvoir adjudicateur
Ville de Liège

Architecte
FHW Architectes

Emplacement
Rue du Sart Tilman,
4000 Liège

Surface
± 12 000 m²

Budget
> 20 millions d'euros



BOURDON

UCCLE

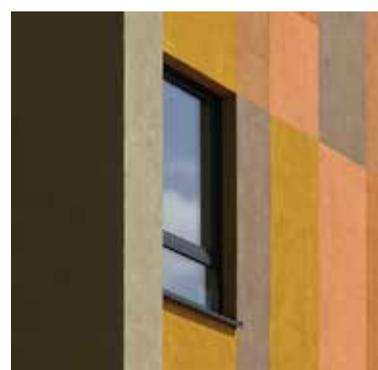
Pouvoir adjudicateur
SLRB - Société du
Logement de la Région
de Bruxelles-Capitale

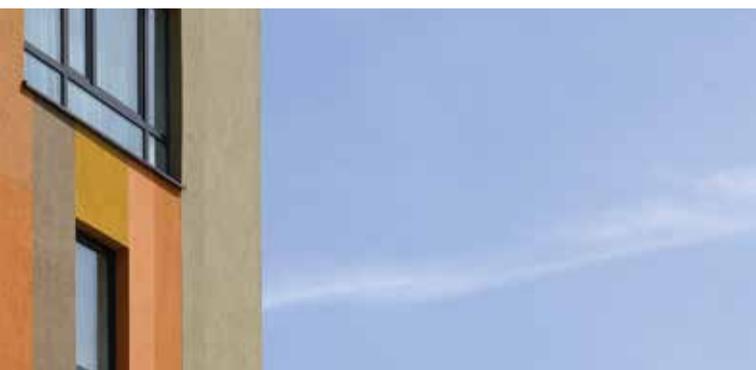
Architectes
SIA - BAEB

Emplacement
Rue du Château d'Or
et chaussée d'Alseberg
1180 Uccle

Surface
± 9 200 m²

Budget
> 10 millions d'euros





RÉSIDENCE «CÔTÉ JARDINS»

NAMUR (BOMEL)



Pouvoir adjudicateur
Régie des Bâtiments

Architecte
BAEB - Bureau
d'architectes
Emmanuel
Bouffieux

Emplacement
Rue de la Pépinière,
5000 Namur

Surface
 $\pm 10\,500\text{ m}^2$

Budget
> 10 millions d'euros



AUTRES RÉFÉRENCES EN PARTENARIATS PUBLIC/PRIVÉ

ÉCO-QUARTIER DE BONCELLES LIÈGE

Pouvoir adjudicateur: Home Ougréen

Architecte: ARTAU Architectures

Surface: $\pm 18\,800\text{ m}^2$

Budget: > 32 millions d'euros



MAISON COMMUNALE & CRÈCHE BARVAUX

BARVAUX

Pouvoir adjudicateur:

Commune de Barvaux-sur-Ourthe

Architecte: SIA - Société Internationale d'Architecture

Emplacement: Rue Basse-Cour, 31

6940 Barvaux-sur-Ourthe

Surface (maison communale): $\pm 900\text{ m}^2$

Surface (crèche): $\pm 1\,400\text{ m}^2$

Budget: > 2,5 millions d'euros



ÎLE AUX OISEAUX MONS

Pouvoir adjudicateur: Ville de Mons
Architecte: A2M - Bureau d'Architectes
Emplacement: Allée des Oiseaux, 7000 Mons
Surface: ± 30 000 m²
Budget: > 20 millions d'euros

PPP avec constitution d'une société d'économie mixte
initiée par la société « Toit & Moi »
+ Crèche passive de 36 lits



DOMAINE DES VALLÉES GREZ-DOICEAU

Pouvoir adjudicateur: Régie foncière autonome du
Brabant wallon
Architectes: L'atelier Architect & SIA
Emplacement: Avenue des Vallées, 1390 Grez-Doiceau
Surface: ± 31 000 m²
Budget: > 40 millions d'euros

en partenariat avec Immoebel

HÔTEL DE POLICE HAM-SUR-HEURE

Pouvoir adjudicateur: Police locale Germinalt
Architecte: SIA - Société Internationale d'Architecture
Emplacement: Rue du Calvaire, 7 - 6120 Ham-sur-Heure
Surface: ± 2 850 m²
Budget: > 3 millions d'euros

MARCHÉS PUBLICS

Maison communale
(Marche-en-Famenne)

Home Libert
(Marche-en-Famenne)

Résidence «Val des Seniors»
(Chanly)

Clinique (C.H.A.)
(Libramont)

Home Soir Paisible
Résidence de la Knippchen
(Arlon)

MAISON COMMUNALE

RÉNOVATION/EXTENSION - MARCHE-EN-FAMENNE

Pouvoir adjudicateur
Commune de
Marche-en-Famenne

Architecte
A.A.B - Atelier
d'Architecture
Bosquée

Emplacement
Boulevard du Midi, 20-22
6900 Marche-en-Famenne

Surface
± 2 600 m²

Budget
> 5 millions d'euros







HOME LIBERT

RÉNOVATION/EXTENSION - MARCHE-EN-FAMENNE

Pouvoir adjudicateur
CPAS de
Marche-en-Famenne

Architecte
Quadra

Emplacement
Chaussée de Liège, 31
6900 Marche-en-Famenne

Surface
± 4 600 m²

Budget
> 6 millions d'euros



AUTRES RÉFÉRENCES EN MARCHÉS PUBLICS

CLINIQUE (C.H.A.) EXTENSION - LIBRAMONT

Pouvoir adjudicateur: Centre Hospitalier de l'Ardenne
Architecte: Bureau d'Architecture Emile Verhaegen
Emplacement: Avenue d'Houffalize 35
6800 Libramont
Budget: > 10 millions d'euros



RÉSIDENCE « VAL DES SENIORS » CHANLY

Pouvoir adjudicateur: VIVALIA
Architecte: A.3 Architecture
Emplacement: Rue des Chenays, 121 - 6921 Wellin
Surface: ± 5 000 m²
Budget: > 6 millions d'euros





**HOME SOIR PAISIBLE/
RÉSIDENTE DE LA KNIPPCHEN**
ARLON

Pouvoir Adjudicateur: CPAS d'Arlon
Architecte: A.3 Architecture
Emplacement: rue du Marquisat, 21
6700 Arlon
Surface: ± 6 000 m²
Budget: > 9 millions d'euros

MARCHÉS PRIVÉS

Créagora
(Namur)

Investsud
(Marche-en-Famenne)

Bureaux Thomas & Piron
(Wierde)

Le Sanglier des Ardennes
Hôtel & Restaurant
(Durbuy)

Résidence « L'Air du Temps »
(Chaufontaine)

Wex
(Marche-en-Famenne)

Garage Huet
(Marche-en-Famenne)



CRÉAGORA

NAMUR



Architectes
Atelier d'Architecture
& Atelier 4D

Emplacement
Route de Fernemont, 40-42
5020 Champion

Surface
± 7 000 m²

Budget
> 9 millions d'euros



INVESTSUD

1^{ers} BUREAUX PASSIFS EN WALLONIE - MARCHE-EN-FAMENNE
PHASE 1 & PHASE 2

Architecte
Synergy International

Emplacement
Rue de la Plaine, 11
Zoning du Wex
6900 Marche-en-Famenne

Surface
± 4 800 m²

Budget
> 4,5 millions d'euros





THOMAS & PIRON

BUREAUX PASSIFS - WIERDE

Architecte
Synergy International

Emplacement
Rue du Fort d'Andoy, 5
5100 Wierde

Surface
± 3 000 m²

Budget
> 5 millions d'euros





AUTRES RÉFÉRENCES EN MARCHÉS PRIVÉS

LE SANGLIER DES ARDENNES - HÔTEL & RESTAURANT RÉNOVATION/EXTENSION - DURBUY

Architecte : A.A.B - Atelier d'Architecture Bosquée
Emplacement : Rue Comte Théodule d'Ursel, 14 - 6940 Durbuy
Surface : rénovation + extension de 1 500 m²
Budget : > 1,1 million d'euros



RÉSIDENCE «L'AIR DU TEMPS» CHAUDFONTAINE

Pouvoir adjudicateur: Aedifica/Senior Living Group
Architecte: Bureau d'études Lenchant Architectes & Associés
Emplacement: Rue des Haisses, 4032 Chaudfontaine
Surface: ± 4 900 m²
Budget: > 5 millions d'euros



WEX MARCHE-EN-FAMENNE

Pouvoir adjudicateur: Wallonie Expo s.a.
Architecte: Pinon Architecte
Emplacement: Rue des 2 provinces, 1
6900 Marche-en-Famenne
Surface: ± 3 500 m²
Budget: > 2,3 millions d'euros



GARAGE HUET MARCHE-EN-FAMENNE

Architecte: Architectural Management
Emplacement: Boucle de la Famenne - Parc du Wex
6900 Marche-en-Famenne
Surface: ± 3 000 m²
Budget: > 2 millions d'euros





PROMOTIONS IMMOBILIÈRES

Universalis Park
(Ixelles)

Résidence Jazz Garden
(Forest)

M-Square
(Molenbeek-Saint-Jean)

Les Jardins de Courbevoie
(Louvain-la-Neuve)

Éco-quartier de Jambes
(Namur)

Les Jardins d'Enhaive
(Namur)

Insula
(Bruxelles)

Domaine de la Brisée
(Obourg)

Domaine de Neuf Bois
(Court-Saint-Étienne)

Ilôt Saint-Luc
(Namur)

Résidence Cœur de Ville
(Beauraing)

Résidence Céline
(Bastogne)

Domaine Au Fil de l'Eau
(Jambes)

Écoffice
(Nivelles)

Les Jardins de l'Île d'Or
(Woluwe-Saint-Lambert)

Prince de Liège
(Jambes)

Porte du Lion
(Braine-l'Alleud)

L'Arc
(Namur)

Domaine de Cromwell
(Nivelles)

Domaine de l'Arc-en-Ciel
(Andenne)

UNIVERSALIS PARK

IXELLES



En association avec IMMOBEL

Architecte
Art & Build

Emplacement
Boulevard du Triomphe,
1050 Ixelles

Surface
± 14 000 m²

Ensemble du projet
± 110 000 m²



RÉSIDENCE JAZZ GARDEN

FOREST

Architecte
Montois & Partners

Emplacement
Avenue du Globe et Avenue Zaman
1190 Forest

Surface
± 15 000 m²





AUTRES RÉFÉRENCES EN PROMOTIONS IMMOBILIÈRES

M-SQUARE MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Architecte: DDS & Partners

Emplacement: Boulevard Louis Mettwie - 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Surface: ± 1 068 m²

En partenariat avec BURCO



LES JARDINS DE COURBEVOIE (PHASE 1) LOUVAIN-LA-NEUVE

Architecte: Montois & Partners

Emplacement: Boulevard de Wallonie - 1340 Louvain-la-Neuve

Surface: ± 22 000 m²

En association avec Besix RED



ÉCO-QUARTIER DE JAMBES NAMUR

Architecte : BAEB - Bureau d'architectes Emmanuel Bouffioux
Emplacement : Rue Gameda - 5100 Jambes
Surface : ± 8 800 m²



LES JARDINS D'ENHAIVE NAMUR

Architecte : DDS & Partners
Emplacement : rue d'Enhaive et rue de la Chapelle
5100 Jambes
Surface : ± 15 500 m²

INSULA

BRUXELLES

Architecte
MDW Architecture

Emplacement
Rue Simons 5-13
1000 Bruxelles

Surface
± 14 000 m²





DOMAINE DE LA BRISÉE

OBOURG



Architecte
Sofateliers Architectes

Emplacement
Domaine de la Brisée
7034 Obourg

Surface
± 2 870 m²



AUTRES RÉFÉRENCES EN PROMOTIONS IMMOBILIÈRES

DOMAINE DE NEUF BOIS COURT-SAINT-ÉTIENNE

Architecte : SIA - Société Internationale d'Architecture
Emplacement : Rue du Neufbois - 1490 Court-Saint-Étienne
Surface : ± 10 800 m²



ILÔT SAINT-LUC NAMUR

Architecte : Impact
Emplacement : Chaussée de Louvain 14
5000 NAMUR
Surface : ± 20 000 m²



RÉSIDENCE CŒUR DE VILLE BEAURAING

Architectes: Association Momentanée Nove Architecture sprl et SIA
Emplacement: Place de Seurre - 5570 Beauraing
Surface commerces: ± 800 m²
Surface logements: ± 3 700 m²



RÉSIDENCE CÉLINE BASTOGNE

Architecte: SIA
Société Internationale
d'Architecture
Emplacement:
Rue des Déportés, 43-45
6600 Bastogne
Surface: ± 2 308 m²



DOMAINE AU FIL DE L'EAU JAMBES

Architecte: SIA - Société Internationale d'Architecture
Emplacement: Rue Charles Lamquet - 5100 Jambes
Surface: ± 21 500 m²

ÉCOFFICE (bureaux passifs certifiés Breeam)

NIVELLES

Architecte
A2M - Bureau
d'Architectes

Emplacement
Parc d'Affaires «Les Portes de l'Europe»
Avenue Robert Schuman 71
1401 Nivelles

Surface
± 3 500 m²





LES JARDINS DE L'ÎLE D'OR

WOLUWE-SAINT-LAMBERT



Architecte
Jean-Marie Gillet Architectes

Emplacement
Avenue des Îles d'Or
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Surface
± 7 850 m²



AUTRES RÉFÉRENCES EN PROMOTIONS IMMOBILIÈRES

PRINCE DE LIÈGE (bureaux)

JAMBES

Architecte: SIA - Société Internationale d'Architecture
Emplacement: Avenue Prince de Liège - 5100 Jambes
Surface: ± 10 500 m²



PORTE DU LION (bureaux)

BRAINE-L'ALLEUD

Architecte: SIA
Société Internationale d'Architecture
Emplacement: Avenue du Japon et
Avenue Alphonse Allard
1420 Braine-l'Alleud
Surface: ± 9 000 m²



L'ARC (bureaux)

NAMUR

Architecte: Atelier de l'Arbre d'Or
Emplacement: Boulevard de Cauchy - 5000 Namur
Surface: ± 21 000 m²

DOMAINE DE CROMWELL
NIVELLES

Architectes: Montois & Partners et Hervé Gilson International
Emplacement: Rue Par Delà l'Eau - 1400 Nivelles
Surface: ± 4 800 m²



DOMAINE DE L'ARC-EN-CIEL
ANDENNE

Architecte: Michel Somberg & Geoffrey Noël
Emplacement: Avenue Roi Albert 139-145 - 5300 Andenne
Surface: ± 22 000 m²

LA CHARTRE D'ENGAGEMENT



1 RESPECT DU CLIENT

... le cœur de nos valeurs

Qu'il soit public, privé professionnel ou privé particulier, nous visons la satisfaction maximale de chacun de nos clients !

THOMAS & PIRON BATIMENT est promoteur-constructeur :

- doté d'une obligation de résultat, il est votre interlocuteur unique de la conception à la livraison de votre appartement, bureau, commerce...
- une équipe commerciale disponible vous accompagne avec professionnalisme pour vous guider vers un achat qui vous correspond
- une équipe technico-commerciale réactive vous accueille avec professionnalisme dans notre propre showroom pour vous conseiller dans les choix de matériaux qui vous correspondent
- une volonté d'amélioration continue des prestations (questionnaire d'enquête satisfaction client).

THOMAS & PIRON BATIMENT est constructeur :

- entrepreneur général, il est votre interlocuteur unique pour la réalisation de A à Z des travaux de votre chantier d'immeuble de toute nature
- une attention particulière à la bonne gestion des chantiers (sécurité, propreté, organisation)
- une grosse partie de main-d'œuvre propre supervisée par une forte équipe d'encadrement
- une intervention rapide d'un service après-vente intégré en cas de nécessité.

2 RESPECT DE NOTRE POLITIQUE SQE

... une philosophie d'entreprise

Notre politique **S**écurité, **Q**ualité, **E**nvironnement est un réel outil intégré, orienté clients et qui induit une évolution constante de l'entreprise !

THOMAS & PIRON BATIMENT est :

- certifiée VCA: sécurité & bien-être des travailleurs, partenaires et sous-traitants
- certifiée ISO 9001: qualité par le respect des exigences légales, réglementaires et normatives (maîtrise des processus internes/mesure et évaluation de la qualité par audits internes & externes)
- certifiée ISO 14001: environnement (prévention et sensibilisation, choix raisonné des matériaux/gestion des déchets par tris sélectifs).



3

EXPERTISE EN DÉVELOPPEMENT DE PROJETS

... la maîtrise d'un grand promoteur immobilier

Notre solide expérience nous mène à gérer en parallèle le développement d'une centaine de projets immobiliers de toutes tailles à des stades divers (captation de terrain, obtention de permis, commercialisation), seuls ou en partenariats de tout type!

THOMAS & PIRON BATIMENT est particulièrement attentif pour chacun de ses projets à :

- la situation du projet (localisation, emplacement des services, quiétude, accessibilité)
- la désignation des architectes et bureaux d'études
- l'esthétique et l'intégration des bâtiments dans leur environnement
- la bonne conception des appartements (surfaces agréables, confort de vie, fonctionnalités, terrasses)
- la juste définition du cahier des charges (descriptif des matériaux de finition)
- un strict respect des normes techniques (stabilité, sécurité incendie, PEB, ventilation, acoustique, accessibilité PMR...)
- au développement durable avec un impact limité du projet sur l'environnement
- un choix du meilleur montage financier pour lui et ses partenaires (p.ex. celui du projet achevé de l'île aux Oiseaux à Mons, seul PPP logement en Wallonie via constitution d'une société d'économie mixte)
- la meilleure commercialisation (marketing approprié, agent immobilier agréé, prix fermes non révisables, appartements témoins, permanences, dynamique d'actions commerciales, etc.) dans le respect des règles, notamment de la loi Breyne protégeant l'acquéreur (cautionnement...)

4

EXPERTISE EN RÉALISATION DE CHANTIERS

... la maîtrise d'un grand entrepreneur général

Notre solide expérience nous mène à gérer en parallèle une quarantaine de chantiers de toutes tailles et de tous types, seuls ou en association!

THOMAS & PIRON BATIMENT est particulièrement attentif pour chacun de ses chantiers au respect :

- des délais de réalisation
- des plans, permis et cahiers des charges (produits, matériaux et équipements)
- des performances énergétiques (1^{er} bureau passif en Wallonie, siège actuel ZÉRO Énergie, extension projetée à Énergie POSITIVE)
- des règles de l'art (normes CSTC) et de la qualité, via des audits internes mais aussi via la supervision des étapes-clés du chantier par un conseil technique indépendant (SECO).



APPARTEMENTS & CONSTRUCTIONS

Rue du Fort d'Andoy, 5
B-5100 Wierde
Tél. 081 32 24 24
Fax 081 32 24 00
infotpbat@thomas-piron.eu
www.thomas-piron.eu